

Pedreguer / Denia Villa avec piscine, vue mer, soleil d'hiver et appartement mamie avec permis de construire



Vous cherchez une maison où vous pouvez vivre toute l'année, mais où vous pouvez également accueillir des invités ou des vacanciers de manière indépendante et légale ? Vous pouvez le trouver ici : dans un endroit ensoleillé à mi-altitude à Monte Solana, une zone résidentielle tranquille non loin des villes de Pedreguer, Denia et Ondara, des plages de sable et des terrains de Golf. La vue s'étend des montagnes Segaria à l'ouest sur la mer jusqu'à Valence, sur les plantations d'orangers à feuilles persistantes et la côte de Denia, jusqu'à La Sella et la montagnes du Montgó. Sur 213 m2 construits plus diverses terrasses, il y a : au sous-sol un bureau ou chambre supplémentaire avec débarras, un appartement granny complet avec 2 chambres, salle de bains, kitchenette et salon/salle à manger, et à l'étage supérieur l'appartement principal avec 2 chambres, 2 salles de bains (dont une en-suite), cuisine moderne et salon / salle à manger lumineux et spacieux ainsi qu'une terrasse vitrée, appelée naya, avec une vue fascinante sur la mer et la montagne. La grande piscine peut être chauffée. Quelques caractéristiques supplémentaires : La cheminée design dans le salon est un véritable accroche-regard et garde la maison confortable et chaleureuse. Bien sûr, il existe également des unités de climatisation, chaudes et froides. Chacun des deux unités résidentielles dispose d'une cuisine d'été avec un coin barbecue et d'une belle terrasse pour des soirées d'été agréables. Le jardin, de peu entretien, est une combinaison de plantes et de fleurs méditerranéennes. La maison est vendue non meublée, mais est par ailleurs prête à entrer et attend les nouveaux propriétaires dans un bon emplacement et offre une vie confortable.

Pedreguer / Denia Villa avec piscine, vue mer, soleil d'hiver et appartement mamie avec permis de construire € 389.000

Ref No:	<b>MS389</b>	Débarras:		Vue mer:	✓
Terrain (m2):	512	Garage:	✓	Vue montagne / vallée:	✓
Construits (m2):	213	Chauffage:	✓	Distance plage (km):	10
Chambres à coucher:	4 - 5	Climatisation:	✓	Distance Village / Ville:	2 / 10
Salles de bain:	3	Meublé:	✓	Frais communauté:	
Piscine Privée:	✓	Appartement invités:	✓	Performance Energétique:	
Piscine communautaire:					