

Pedreguer / La Sella OFFRE! Finca à vendre près de La Sella Golf Resort, Pedreguer, près Denia, €345.000



Endroit calme et ensoleillé, grand terrain plat mais facile d'entretien, intimité absolue, beaux éléments architecturaux anciens tels que les carreaux de terracotta faits à la main, associés au confort de vie moderne. Ce ne sont là que quelques-uns des extras de cette finca, située à Albardanera, à côté du La Sella Golf Resort. Les installations sportives (tennis, paddle, golf, pétanque, équitation) ainsi qu'une supérette, la pharmacie et 3 restaurants sont accessibles en très peu de temps.

Au rez-de-chaussée, vous entrez dans la cuisine et de là un petit couloir. Sur la droite, vous accédez au salon confortable avec cheminée et derrière celui-ci à une grande chambre avec salle de bains e-suite et placards intégrés. Il y a aussi une autre chambre et une salle de douche d'invités. Sur la gauche, vous entrez dans le très grand naya / jardin d'hiver, qui sert de salle à manger, de salon lounge et de bureau, mais pourrait également accueillir d'autres invités pour la nuit si nécessaire. À l'étage supérieur se trouve l'immense chambre principale avec une grande salle de bains privative et une vue sur la mer.

Diverses pièces annexes, dont un atelier, complètent l'espace disponible. La piscine est très privée. L'abondance de vert est agréable à l'œil toute l'année. Le jardin pourrait également être utilisé pour cultiver des légumes et des arbres fruitiers ou pour accueillir de petits animaux. Des petits travaux esthétiques sur la maison ainsi qu'une nouvelle couche de peinture seront effectués par le nouveau propriétaire lui-même avec beaucoup d'enthousiasme pour le design afin d'apposer sa marque personnelle sur la maison.

A noter que le prix a été drastiquement réduit de 430.000 au forfait très attractif de 345 000 Euro. La maison est vendue

sans meubles.

| | | | | |
|------------------------|---------------|----------------------|---------------------------|-------|
| Ref No: | Alb430 | Débarras: | Vue mer: | ✓ |
| Terrain (m2): | 6000 | Garage: | Vue montagne / vallée: | ✓ |
| Construits (m2): | 238 | Chauffage: | Distance plage (km): | 8 |
| Chambres à coucher: | 3 | Climatisation: | Distance Village / Ville: | 2 / 8 |
| Salles de bain: | 3 | Meublé: | Frais communauté: | |
| Piscine Privée: | ✓ | Appartement invités: | Performance Energétique: | |
| Piscine communautaire: | | | | |