

Denia / La Sella Villa con piscina, casa invitados, bodega y cocina de verano en ~~€960.000~~  
ubicación vista mar



Este chalet cerca del campo de golf La Sella está situado en una posición tranquila y soleada, en un callejón sin salida y adyacente al parque natural, en una bonita parcela de 2. 400 m2 con suaves bancales. Con una cómoda entrada en el nivel residencial principal, lo que es muy raro con las villas en esta ubicación. La vista se extiende desde el macizo del Montgó sobre los greens del campo de golf, las plantaciones de naranjos siempre verdes hasta la costa de Dénia y el brillante mar azul.

Hermosas villas se pueden encontrar a menudo en Denia y sus alrededores. Pero esta ubicación y esta vista impresionante son raras! Lo mismo ocurre con la paz que te rodea cuando te sientas en la mesa de madera junto a la romántica cocina de verano en el precioso jardín, disfrutas de las delicias de la barbacoa y bebes una copa de vino con los amigos, el mar y la montaña del Montgó a la vista y el alegre canto de los pájaros, que se sienten igual de cómodos aquí, en tus oídos.

Los hechos: En la planta principal hay 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. El luminoso salón-comedor con chimenea bordea la cocina y una naya (terraza acristalada) con vistas espectaculares. A pocos pasos se encuentra la gran piscina, las terrazas y la ducha exterior. Otro semi-planta más bajo hay un apartamento para invitados, el garaje espacioso y la bodega completamente aclimatizada.

La cocina de verano totalmente equipada con terraza se encuentra a pocos pasos de la casa, rodeada de vegetación. Un poco más lejos hay una pequeña casa de huéspedes moderna - a tus huéspedes les encantará! Por la noche se juega a la petanca en la pista propia.

Gracias al sistema fotovoltaico, también se cuida el medio ambiente y se hace hincapié en la sostenibilidad.

Puerta eléctrica, pérgola para dos coches, calefacción y refrigeración, sistema de alarma y mucho más contribuyen a la comodidad de la vida.

Las pistas de tenis y paddle, el restaurante, el pequeño supermercado, la farmacia, el centro de equitación y, por supuesto, el campo de golf La Sella, están a sólo 3-8 minutos en coche, y en unos 10 minutos se puede llegar a Jávea o Denia, a las playas de arena fina, a la Marina o al casco antiguo.

Una propiedad realmente excepcional si estás buscando un chalet de lujo para sentirte desde el primer momento como en casa.

<b>Ref No:</b>	<b>LS930</b>	Trastero:		Vistas al Mar:	✓
Parcela (m2):	2440	Garaje:	✓	Vistas a Montaña / Valle:	✓
Vivienda (m2):	430	Calefacción:	✓	Distancia Playa (km):	8
Dormitorios:	3 + 1 + 1	Aire Acondicionado:	✓	Distancia Pueblo / Ciudad:	2 / 8
Baños:	2 + 1 + 1	Amueblado:		Cuota comunidad:	
Piscina Privada:	✓	Apartamento invitados:	✓	Calefacción Energética:	
Piscina Comunitaria:					