



Este chalet en una soleada ubicación en la ladera de una colina, utilizado por los actuales propietarios como residencia durante todo el año, ofrece unas vistas impresionantes al mar y, sin embargo, un buen sol invernal, lo que es bastante raro en Dénia. La propiedad es fácil de mantener y da la impresión de la vida mediterránea con palmeras, cipreses, piscina, pérgola, terrazas en todos los lados de la casa y arbustos florecientes.

En el nivel principal del salón hay un ala, como área privada para los propietarios, 2 dormitorios grandes, un vestidor y un baño grande. Las salas de estar en el mismo nivel incluyen una cocina, un salón-comedor, un aseo, una terraza acristalada y una terraza abierta. Desde todas las habitaciones se puede disfrutar de unas fantásticas vistas al mar, a la costa hasta Valencia, al castillo de Dénia, a las instalaciones portuarias, a la montaña del Montgó y, con buen tiempo, a la isla de Ibiza. Incluso de noche, la vista es encantadora, con vistas a las cálidas luces de la ciudad y de las playas o a la llegada del ferry desde las Islas Baleares al puerto de Dénia.

Una amplia escalera conduce al sótano. Hay dos dormitorios más, un cuarto de baño, un despacho (también puede ser una cocina u otro dormitorio), así como habitaciones contiguas (bodega, sauna, sala técnica, trastero). A través de la puerta directa al exterior, estas habitaciones también se pueden utilizar como apartamento independiente de la abuela. Además de la piscina, que ofrece una vista al mar incluso mientras nadamos, hay una pérgola, que también se puede ampliar como cocina de verano, así como amplias zonas de terrazas.

El precio de venta incluye la segunda parcela contigua de 835 m2 (total aprox. 1?650 m2), que ahora se utiliza en parte como terraza.

Un garaje doble con portón eléctrico, muy buena calidad de construcción, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, sistema de alarma, equipo de sonido y rampas junto a todas las escaleras exteriores completan el confort de esta villa.

Recomendamos una visita para experimentar todos los aspectos de esta villa de ensueño.

Ref No:	De835R	Trastero:		Vistas al Mar:	✓
Parcela (m2):	1630	Garaje:	✓	Vistas a Montaña / Valle:	✓
Vivienda (m2):	288	Calefacción:	✓	Distancia Playa (km):	2,5
Dormitorios:	2 + 2	Aire Acondicionado:	✓	Distancia Pueblo / Ciudad:	1
Baños:	2 + 1	Amueblado:		Cuota comunidad:	
Piscina Privada:	✓	Apartamento invitados:	✓	Calefacción Energética:	
Piscina Comunitaria:					