

Pedreguer / Denia Villa mit Pool, Meerblick, Wintersonne, Einliegerwohnung, Vermietungslizenz € 400.000



Suchen Sie ein Haus, wo Sie ganzjährig wohnen, aber auch Gäste oder Urlauber unabhängig und legal unterbringen können? Hier finden Sie es: in sonniger Halbhöhenlage in Monte Solana, einer ruhigen Residentialzone unweit der Orte Pedreguer, Denia und Ondara sowie der Sandstrände oder Golfplätze. Der Blick schweift vom Segaria-Gebirge im Westen über das Meer bis hoch nach Valencia, über immergrüne Orangenplantagen und die Küste von Denia, bis hin nach La Sella und zum Montgó Gebirge. Auf 213 m<sup>2</sup> plus diversen Terrassen befinden sich: im Untergeschoss ein Büro oder zusätzliches Schlafzimmer mit Abstellraum, eine komplette Einliegerwohnung mit 2 Schlafzimmern, Bad, Küchenzeile und Wohn-/Essraum, und im Obergeschoss die Hauptwohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (davon eines en-suite), moderner Küche und hellem, grosszügigem Wohn-/Essbereich sowie einer verglasten Terrasse, Naya genannt, mit faszinierendem Meer- und Bergblick. Der grosse Pool ist beheizbar. Ein paar weitere features: Der Designer-Heizkamin im Salon ist ein echter eye-catcher und hält das Haus gemütlich warm. Selbstverständlich gibt es auch Klimageräte warm und kalt. Zu beiden Wohneinheiten gehört je eine Sommerküche mit Grillstelle und schöner Terrasse für gemütliche Sommerabende. Der Garten ist eine pflegeleichte Kombination von mediterranen Pflanzen und Blumen. Das Haus wird unmöbliert verkauft, ist aber ansonsten bezugsbereit und erwartet die neuen Besitzer in guter Lage und mit komfortablem Wohnen.

Pedreguer / Denia Villa mit Pool, Meerblick, Wintersonne, Einliegerwohnung, Vermietungslizenz € 400.000

<b>Ref No:</b>	<b>MS389</b>	Abstellraum:		Meerblick:	✓
Grundstück (m2):	512	Garage:	✓	Bergblick:	✓
Bebaut (m2):	213	Heizung:	✓	Distanz Strand:	10
Schlafzimmer:	4 - 5	Klimaanlage:	✓	Distanz Dorf / Stadt:	2 / 10
Badezimmer:	3	Möbliert:	✓	Gemeinschaftskosten:	
Privatpool:	✓	Einliegerwohnung:	✓	Energieklasse:	
Gemeinschaftspool:					