

Pego / Denia Neu erbaute Finca / Landhaus mit Gästehaus auf flachem, sonnigem Grundstück € 535.000



Sie suchen Ruhe, Natur und doch modernen Komfort? Es soll eine bezugsbereite Villa Finca sein, mit allem, was man heute von einem komfortablen, gehobenen und praktisch durchdachten Wohnsitz verlangt? Mit prächtigem mediterranem Garten, aber doch pflegeleicht? Eingebettet in die Landschaft, mit Blick in die Berge, umgeben von Orangenplantagen? Dann ist dies Ihr Traumhaus! Diese luxuriöse Landhaus-Villa Finca liegt ruhig und sonnig und wurde erst 2011 mit hochwertigen Materialien gebaut. In nur 5 Autominuten erreicht man Pego, in 15 Minuten Denia mit den berühmten kilometerlangen Sandstränden, der Altstadt mit Boutiquen und Tapas-Bars oder den 2 Sporthäfen mit Restaurants nationaler und internationaler Küche. Die Villa, alles auf einer Ebene, wurde konzipiert für ganzjähriges Wohnen, mit den entsprechenden Vorteilen zu jeder Jahreszeit. Da gibt es einen im Winter sonnendurchfluteten Wintergarten mit voll ausgestatteter Aussenküche. Oder eine Terrasse, wo man selbst bei grosser Sommerhitze angenehm im kühlen Schatten sitzt. Das Haus hat 3 Schlafzimmer, 3 Bäder sowie ein Gäste-WC. Eine weitere grosse Dusche gibt es aussen neben dem Pool, welcher zum Schwimmen oder Plantschen einlädt. Diverse Neben- und Abstellräume und eine grosse Garage sowie ein Holzhaus für Gäste komplettieren das grosszügige Raumangebot. Viele Extras verhelfen zu ökologischem Wohnen, gepaart mit moderner Technik. Wäre da nicht das Alter - die glücklichen aktuellen Bewohner möchten noch lange in ihrem Bijou bleiben. Nun aber steht es zum Verkauf, zu einem sehr attraktiven Kaufpreis, und sehr gerne zeigen wir Ihnen diese aussergewöhnliche Immobilie.

Pego / Denia Neu erbaute Finca / Landhaus mit Gästehaus auf flachem, sonnigem Grundstück € 535.000

<b>Ref No:</b>	<b>Pe575</b>	Abstellraum:		Meerblick:	
Grundstück (m2):	5095	Garage:	✓	Bergblick:	✓
Bebaut (m2):	356	Heizung:	✓	Distanz Strand:	9
Schlafzimmer:	3	Klimaanlage:		Distanz Dorf / Stadt:	1,5
Badezimmer:	3	Möbliert:		Gemeinschaftskosten:	
Privatpool:	✓	Einliegerwohnung:		Energieklasse:	
Gemeinschaftspool:					