



Ihnen gefällt der mediterrane Baustil? Sie suchen eine Villa mit allem Komfort und moderner Haustechnik? In bester sonniger Lage, mit phantastischem Blick über die Reisfelder und zum Meer? In guter Nachbarschaft, ruhig gelegen (Sackgasse), mit pflegeleichtem Garten, lauschigen Sitzecken unter alten Bäumen und Palmen? Mit Sommerküche, Einliegerwohnung, Bodega (Weinkeller) mit Küche, Esszimmer, Partyraum? Mit komfortabler Bodenheizung, Kaminfeuern für gemütliche Winterabende und Aussenküche für laue Sommernächte im Freien? HIER IST IHRE TRAUMVILLA! Sie liegt in Monte Pego, in ruhigem Villenviertel, auf grossem Grundstück von 2.550 m²; bebaut sind rund 580 m². Mit dem Auto fährt man durch das elektrische Tor zur Garage. Durch das Entrée betritt man die Villa und staunt sogleich ob der Grosszügigkeit, dem Charme und dem Ausblick. Auf der rechten Seite befindet sich das grosse Hauptschlafzimmer mit Schrankwand und Kamin; dazu ein helles en-suite Bad. 2 Gästeschlafzimmer und ein weiteres Bad befinden sich auf der gegenüberliegenden Seite. Die Einbauküche ist neu, versehen mit modernsten Geräten, hell, aber dem Stil des Hauses angepasst. Wenige Tritte nur führen zum Esszimmer sowie zum Salon, grosszügig, hell und mit Meerblick wie fast alle Räume dieser Villa. Die verglaste Terrasse führt an 2 Seiten entlang und gibt Raum für Sitzgruppe, Liegen, Esstisch und Aussenküche. Und führt direkt zur Poolterrasse, dem Pool, Aussendusche und WC sowie Sitzecken. Unabhängig und mit solarbetriebener Lüftung versehen gibt es im Untergeschoss eine Gästewohnung mit 2 Schlafzimmern, Bad, Küche, Wohn-/Esszimmer und Wintergarten. Und daneben befindet sich der Weinkeller, eine romantsiche Bodega, mit diversen Nebenräumen, Bar, Küche, WC ? Freunde und Familie werden noch lange von den gemütlichen Feiern bei Ihnen erzählen! Terrassen und Sitzecken vervollständigen das Angebot dieser Villa und ermöglichen genussvolles Leben Drin und

Draussen, im mediterranen Stil, zum Entspannen, zu angeregten Gesprächen am Pool, erholsamer Siesta unter Palmen - ¡que vida! Was für ein Leben!

Ref No:	MP950S	Abstellraum:		Meerblick:	✓
Grundstück (m2):	2500	Garage:	✓	Bergblick:	✓
Bebaut (m2):	580	Heizung:	✓	Distanz Strand:	8
Schlafzimmer:	5	Klimaanlage:	✓	Distanz Dorf / Stadt:	2 / 8
Badezimmer:	5	Möbliert:		Gemeinschaftskosten:	
Privatpool:	✓	Einliegerwohnung:	✓	Energieklasse:	
Gemeinschaftspool:					