Tel: +34 600 482 482 (09-14h / 16-19h)
Email: info@deniaactiv.com

Pedreguer / La Sella OFFERTE! Finca zu kaufen La Sella, Pedreguer/Denia, Costa Blanca € 345.000

Ruhige sonnige Lage, grosses und doch pflegeleichtes flaches Grundstück, absolute Privatsphäre, schöne alte architektonische Elemente wie handgemachte Fliesen, gepaart mit modernem Wohnkomfort. Dies sind nur einige der Extras dieser Finca, gelegen in Albardanera, angrenzend an La Sella Golf Resort. Die Sportmöglichkeiten (Tennis, Paddle, Golf, Pétanque, Reiten) sowie ein kleiner Supermarkt, die Apotheke und 3 Restaurants erreicht man in kürzester Zeit. Im Erdgeschoss betritt man die Küche und von dort eine kleine Diele. Rechts gelangt man zum gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin sowie dahinter zu einem grossen Schlafzimmer mit en-suite Bad und Einbauschränken. Daneben gibt es ein weiteres Schlafzimmer sowie ein Gäste-Duschbad. Links betritt man die sehr grosse Naya /Wintergarten, welche als Esszimmer, Lounge, und Büro genutzt wird, aber bei Bedarf auch weitere Übernachtungsgäste beherbergen könnte. In der oberen Etage befindet sich das riesige Hauptschlafzimmer mit grossen en suite Bad und Meerblick. Diverse Nebenräume, darunter auch eine Werkstatt, vervollständigen das Raumangebot. Der Pool ist uneinsehbar. Das viele Grün erfeut das Auge während des ganzen Jahres. Der Garten könnte auch zum Anbau von Gemüse und Fruchtbäumen genutzt werden oder Kleintiere beherbergen. Kleinere ästhetische Arbeiten am Haus sowie ein neuer Anstrich wird der neue Besitzer mit viel Gestaltungsfreude selber machen, um dem Haus seinen persönlichen Stempel aufzusetzen. Bleibt zu erwähnen, dass der Preis drastisch reduziert wurde von 430.000 auf den sehr attraktiven Festpreis von 345.000 Euro. Das Haus wird ohne Möbel verkauft.

Tel: +34 600 482 482 (09-14h / 16-19h)
Email: info@deniaactiv.com

Pedreguer / La Sella OFFERTE! Finca zu kaufen La Sella, Pedreguer/Denia, Costa Blanca € 345.000

Ref No:	**Alb430**	Abstellraum:		Meerblick:	✓
Grundstück (m2):	6000	Garage:		Bergblick:	✓
Bebaut (m2):	238	Heizung:	✓	Distanz Strand:	8
Schlafzimmer:	3	Klimaanlage:	✓	Distanz Dorf / Stadt:	2 / 8
Badezimmer:	3	Möbliert:		Gemeinschaftskosten:	
Privatpool:	✓	Einliegerwohnung:		Energieklasse:	
Gemeinschaftspool:					