

Orba, near Denia Grosses bezugsbereites Haus in sonniger Lage zu verkaufen

€ 345.000



In der gepflegten Urbanisation La Palmería am Dorfrand von Orba befindet sich dieses Haus, welches Ihr Interesse geweckt hat. Die aktuellen Eigentümer haben es nach ihren Bedürfnissen gebaut, als komfortables Wohnhaus auch für den Winter. Links vom Eingangstor parkt man entweder im schattenspendenden Carport oder gleich in der danebenstehenden Garage. Die Hauptwohnebene erreicht man über eine Aussentreppe und dann eine verglaste Terrasse. Drinnen erstauen die grossen Räume. Zuerst der helle Wohn-/Essbereich mit Kamin und Holzbalken. Diese traditionellen Elemente, zusammen mit den in Brauntönen gehaltenen doppelverglasteten Fenstern, betonen die mediterrane Architektur; durch die Weite der Räume ergibt sich aber eine moderne Gestaltung. Die angrenzende Küche führt zu einer der zahlreichen Terrassen; weitere Sitz- und Liegeecken gibt es auf allen seiten des Hauses. Im Seitenflügel gibt es 2 grosse Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer, eines davon en-suite. \r\n\r\nDie Einliegerwohnung im Erdgeschoss weist den gleichen Wohnkomfort auf wie die Hauptwohnung, mit Zentralheizung (Bodenheizung und Radiatoren), doppelverglasteten Fenstern und kompletter Küche. Auch hier gibt es nebst einem sehr grossen, hellen Wohn-/Essbereich und der Küche 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. \r\n\r\nDer Garten ist pflegeleicht, mit Zitrusbäumen, Büschen und mediterranen Pflanzen, und ist komplett eingefriedet. Ein Pool könnte bei Bedarf gebaut werden. Das Haus hat ganzjährig Sonne und offeriert einen tollen Blick übers Tal, hin zum Meer. Restaurants und Supermärkte sind in wenigen Fahrminuten erreichbar; die Küste in 15 Minuten. \r\n\r\n

Orba, near Denia Grosses bezugsbereites Haus in sonniger Lage zu verkaufen

€ 345.000

Ref No:	Or345	Abstellraum:		Meerblick:	
Grundstück (m2):	617	Garage:	✓	Bergblick:	✓
Bebaut (m2):	205	Heizung:	✓	Distanz Strand:	15
Schlafzimmer:	2 + 2	Klimaanlage:		Distanz Dorf / Stadt:	1
Badezimmer:	2 + 2	Möbliert:		Gemeinschaftskosten:	
Privatpool:		Einliegerwohnung:	✓	Energieklasse:	
Gemeinschaftspool:					