

Denia / La Sella Renovierte Villa mit Gemeinschaftspool nahe Golfplatz, Tennis, Supermarkt, Restaurant 235.000



PREISNACHLASS! Dieses komplett renovierte und modernisierte Haus befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Residentialzone, der Urbanisation La Sella, und wartet mit einer äusserst guten Infrastruktur auf: Das frische Brot oder die Croissants zum Frühstück holt man sich zu Fuss im kleinen Supermarkt; ebenfalls in Gehdistanz befinden sich das Restaurant, Apotheke, 8 Tennisplätze, Pétanque-Bahnen und ein Reitstall. Den berühmten Golfplatz von La Sella, mit 27 Loch und modernem Clubhaus, erreicht man in 5 Fahrminuten; in 8 Minuten befindet man sich bereits im Zentrum von Denia, in der Altstadt, am romantischen Hafen oder an den breiten feinsandigen Stränden. Das Haus, alles auf einer Ebene, verfügt auf 147 m² überbaute Fläche über 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer (davon eines en-suite), Einbauküche und hellen Wohn-/Essbereich, der noch durch einen Wintergarten mit Meerblick ergänzt wird. Letzterer könnte auch als Gästezimmer und damit 3. Zimmer genutzt werden. Der Whirlpool neben weiten Terrassen mit komfortablen Liegen lädt zum Entspannen ein. Aber auch die romantische Sommerküche/Barbecue, die Frühstücksterrasse, die Winterterrasse an der Südseite oder die schattige Nordterrasse ermöglichen mediterranes Leben im Freien. Garage, 2 weitere Abstellplätze, Abstellraum/Waschküche und Dachterrasse vervollständigen das Raumangebot. Dank doppelverglaster Fenster, Klimaanlage k/w, und Internet, ist das Haus auch bestens geeignet für ganzjähriges Wohnen oder zur Vermietung, falls Sie ein Investitionsobjekt suchen. Das pflegeleichte Grundstück hat 365 m². Der grosse Gemeinschaftspool liegt um die Ecke. 24 h Sicherheitsdienst, beleuchtete Strassen, saubere Umgebung - ein tolles Haus zu einem fairen Preis!

Denia / La Sella Renovierte Villa mit Gemeinschaftspool nahe Golfplatz, Tennis, Supermarkt, Restaurant 12351000

Ref No:	LSN250	Abstellraum:		Meerblick:	✓
Grundstück (m2):	380	Garage:	✓	Bergblick:	✓
Bebaut (m2):	147	Heizung:		Distanz Strand:	8
Schlafzimmer:	2,5	Klimaanlage:	✓	Distanz Dorf / Stadt:	2 / 8
Badezimmer:	2	Möbliert:	✓	Gemeinschaftskosten:	
Privatpool:	✓	Einliegerwohnung:		Energieklasse:	
Gemeinschaftspool	✓				