



Ein kleines Bijou voller Ueberraschungen! Dieses Dorfhaus wurde 1950 gebaut mit ursprünglichen Materialien, als typisches Bauern-Dorfhaus, und 2010 dann umfassend renoviert, ohne jedoch den charmanten Charakter zu zerstören. Es liegt in Beniarbeig, einem idyllisch gelegenen spanischen Dorf im nahen Hinterland, nur knappe 10 Minuten entfernt von den Sandstränden, von Denia oder vom berühmten Golfplatz La Sella. Von aussen sieht man nur eine Fassade ? und kommt dann aus dem Staunen nicht mehr heraus! Oder hätten Sie in so einem Haus einen romantischen Innenhof voller mediterraner Pflanzen, mit Barbecue, gedeckten und offenen Sitzplätzen und sogar einem kleinen Pool, erwartet? Durch die hohe Eingangstüre betritt man einen grosszügigen Flur, der weiterführt in das Esszimmer mit hohen Balkendecken, den gemütlichen Wohnraum mit Kaminofen und schliesslich zum Innenhof. Die Küche mit Speisekammer verbindet, wie alles in diesem Haus, ursprünglichen Charme mit modernem Komfort. Ebenfalls im Erdgeschoss gibt es ein kleines Schlafzimmer sowie ein Duschbad. In der ersten Etage befindet sich ein offener, heller Raum, welcher als Atelier, TV-Raum oder Büro genutzt werden könnte. Das danebenliegende Schlafzimmer hat Zugang zum Hauptbad. Das grosszügige Haupt-Schlafzimmer führt ebenfalls in das grosse Bad, verfügt ausserdem über einen begehbaren Kleiderschrank sowie einen Balkon mit Blick über den Innenhof, den Pool sowie in die Berge und zum Dorf. Doppelverglasung, elektrische Nachtspeicherheizung, eine Klimaanlage, Mückengitter, WIFI etc. vervollständigen das Angebot. Ein bezugsbereites Haus, ruhig und sonnig in einer Sackgasse gelegen, nur ein paar Schritte entfernt von der Dorfmitte mit aktivem Leben sowie kompletter medizinischer Versorgung das ganze Jahr hindurch. Rufen Sie an und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Beniarbeig / Denia Hübsches renoviertes Dorfhaus zu verkaufen, mit Innenhof und Pool

€ 209.000

Ref No:	Ben209L	Abstellraum:	Meerblick:
Grundstück (m2):	200	Garage:	Bergblick: ✓
Bebaut (m2):	160	Heizung: ✓	Distanz Strand: 8
Schlafzimmer:	3	Klimaanlage: ✓	Distanz Dorf / Stadt: 0,5
Badezimmer:	2	Möbliert:	Gemeinschaftskosten:
Privatpool: ✓		Einliegerwohnung:	Energieklasse:
Gemeinschaftspool:			