

Pedreguer / Denia Romantisches Dorfhaus in ruhiger, sonniger Lage zu verkaufen, nahe Denia € 139.000



Ein weiteres kleines Bijou voller Charme und Ueberraschungen! Dieses Dorfhaus wurde 1920 erbaut mit ursprünglichen Materialien und Mediterraner Architektur, und vor einigen Jahren umfassend renoviert, ohne jedoch den charmanten Charakter zu zerstören. Es liegt am südlichen Dorfrand von Pedreguer, ruhig, mit Wintersonne und tollem Blick ins Grüne sowie zum Montgó, nach La Sella und zum Meer hin. Pedreguer ist ein idyllisch gelegenes spanisches Dorf im nahen Hinterland, nur knappe 10 Minuten entfernt von den breiten Sandstränden, von Denia mit Altstadt, Sporthäfen, Fussgängerzonen mit Boutiquen und Tapas-Bars oder von den beiden berühmten Golfplätzen La Sella und Oliva Nova.

Sie parken Ihr Auto auf dem Privatplatz vor dem Haus? was äusserst rar ist und der Immobilie einen besonderen Wert gibt, vermeiden Sie damit doch langes Herumfahren auf der Suche nach einem Abstellplatz irgendwo im Dorf.

Sie werden beim Betreten des Hauses entzückt sein über die traditionellen Elemente und die Behaglichkeit des Hauses. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Kaminofen, die Küche, das Esszimmer, Gäste-WC, Abstellraum sowie einen Innenhof und eine offene Südterrasse. Das typische eher steile Treppenhaus führt hoch zu 2 Schlafzimmern, einem Bad, einem kleinen Südbalkon sowie einer grossen Dachterrasse mit Blick über die alten Dächer und hin zum Montgó und zur Küste.

Dieses romantische Dorfhaus ist ideal für eine Einzelperson oder ein Paar. Sollten Sie weitere Modernisierungsarbeiten wünschen, so beraten wir Sie diesbezüglich gerne.

Ein spezielles Objekt zu einem attraktiven Preis - rufen Sie an und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Pedreguer / Denia Romantisches Dorfhaus in ruhiger, sonniger Lage zu verkaufen, nahe Denia € 139.000

Ref No:	Pe139	Abstellraum:	Meerblick:	✓
Grundstück (m2):	89	Garage:	Bergblick:	✓
Bebaut (m2):	70	Heizung:	Distanz Strand:	10
Schlafzimmer:	2	Klimaanlage:	Distanz Dorf / Stadt:	0
Badezimmer:	1 + 1	Möbliert:	Gemeinschaftskosten:	
Privatpool:		Einliegerwohnung:	Energieklasse:	
Gemeinschaftspool:				