

Denia / La Xara Eingeschossige Villa mit Gästehaus, Tennis- und Beachvolley-Platz, Pool und Sonnenterrasse



Eine kurze Tennispartie auf dem eigenen hochwertigen Greenset-Tennisplatz schon vor dem Frühstück. Der Sprung in den grossen, beheizbaren Pool erfrischt. Danach ein vitaminreiches Frühstück auf der Terrasse, mit Zitrusfrüchten aus dem eigenen Garten. Die Freunde, die im angegliederten Gästehaus wohnen, gesellen sich nun auch zu Ihnen. Man entschliesst sich zu einem Ausflug an den nahegelegenen feinen Sandstrand. Auf dem Heimweg ein Sprung in den Supermarkt mit grosser Auswahl an Frischprodukten oder direkt zum Biobauern. Das Mittagessen wird in der komplett ausgestatteten Sommerküche zubereitet; diese verbindet, zusammen mit einer grossen Schattenterrasse, das Gästehaus mit dem komfortablen Haupthaus. Die Siesta verbringen Sie im Schatten von Palmen und Johannesbrotbäumen, werden eingelullt vom Gezitscher einiger Vögel, träumen weg in der himmlischen Ruhe. Mit einem nachmittäglichen Beach-Volleyball-Match auf dem eigenen Platz, mit viel Spass und spektakulären Bauchlandungen im Sand, halten Sie sich fit, sondern geniessen das aktive Leben, lachen und freuen sich mit Freunden und Familie im sonnigen Spanien. Den Aperitiv nehmen Sie gleich neben den Sportplätzen ein, in der gemütlichen Lounge im romantischen Gazebo, mit Blick auf das Bergmassiv des Montgó. Zum Nachtessen wählen Sie eines der zahlreichen Restaurants mit bester nationaler und internationaler Küche, direkt am Strand, im nahen Hinterland in den Bergen, oder im Winter ein gemütliches Lokal mit grossem Kaminfeuer und mediterraner Ambiance. Könnte so Ihr Traumtag aussehen? Ist dies Ihre Vorstellung vom Leben an der Costa Blanca? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für diese modern Villa mit Gästehaus, alles auf einer Ebene. Auf grossem, flachem und sonnigem Grundstück, mit total 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, Sommerküche, Tennis- und Beachvolley-Platz, Pool, mediterranem Garten, Garage, Carport etc. etc. Modernste

Haustechnik gehört selbstverständlich dazu. Diese Traum-Immobilie befindet sich in sonniger, sehr ruhiger Lage zwischen La Xara, Denia und den feinen Sandstränden. In nur 5 Fahrminuten erreicht man den Golfplatz La Sella, die Autobahn, ein grosses Einkaufszentrum, diverse Supermärkte, Restaurants, Ärzte etc. Ich freue mich darauf, Ihnen diese wirklich einmalige, neuwertige Immobilie zeigen zu dürfen.

Ref No:	TC890	Abstellraum:		Meerblick:	
Grundstück (m2):	4000	Garage:	✓	Bergblick:	✓
Bebaut (m2):	320	Heizung:	✓	Distanz Strand:	3
Schlafzimmer:	5	Klimaanlage:	✓	Distanz Dorf / Stadt:	1 / 4
Badezimmer:	4	Möbliert:		Gemeinschaftskosten:	
Privatpool:	✓	Einliegerwohnung:	✓	Energieklasse:	
Gemeinschaftspool:					